

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
משרד האוצר		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
בינמשרדית לנושא הפעלת מסעדות והספקת שרותי הסעדה	17/19	27/08/2019	

חברי ועדה נוכחים בסבב

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
ערן הראל- מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר	יושב ראש	עו"ד עמיחי ציסמריו - נציג היועץ המשפטי של משרד המשפטים	חבר, יועץ משפטי
אבי ברף - חשב, משרד הרווחה	חבר, חשב		
		שמואל מנדל	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אורי לאני	חבר	סמי גריידי	חבר
ויטא גופין	חבר		
רשם	שמואל מנדל		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	אישור התקשרות המשך להפעלת מסעדה במגדלי הבירה ירושלים		
תאריך סיום התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
01.10.2019	31.12.2019	₪ 600.000	
שם הספק	מספר הספק ח.פ. 513222729		
ב.ר.א.מ בע"מ			

דה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

- מדובר בהארכת התקשרות למתן שירותי הסעדה במתחם מגדלי הבירה בירושלים עם הספק הזוכה במכרז 07-2012 שהחלה ביום 01/04/2013 ועד ליום 31/03/2015. כאמור בפרוטוקול ועדת מכרזים מיום 20/10/2012. כאשר הוועדה אישרה מימוש 3 אופציות בנות עד שנה אחת עד לתאריך 31/12/2017. ערך ההתקשרות לתקופה הנקובה כולל האופציות הנוכחיות כולל מע"מ, 1,700,000 ₪.
- בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 17.07.2017 החליטה הוועדה להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים, החל מ 1/1/2018 עד לתאריך 31/07/2018 בהיקף

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

- של עד 350,000 ₪ כולל מע"מ. בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 17.07.2017 החליטה הוועדה להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים, החל מ 1/1/2018 עד לתאריך 31/07/2018 בהיקף של עד 350,000 ₪ כולל מע"מ.
3. בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 16.05.2018 החליטה הוועדה להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים, החל מ 31/07/2018 עד לתאריך 31/03/2019 בהיקף של עד 1,800,000 ₪ כולל מע"מ.
4. בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 20/02/2019 החליטה הוועדה להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים, החל מ 01/04/2019 עד לתאריך 30/09/2019 או לכניסת זוכה במכרז כמוקדם ביניהם בהיקף של עד 1,800,000 ₪ כולל מע"מ.
- 5.
6. ההתקשרות עם ב.ר.א.מ בע"מ מסתיימת ביום 30.09.2019. מכרז חדש שפורסם נמצא בשלבי בדיקת מציעים והחלטה צפויה תוך כחודש. יש להודיע לספק הקיים חודש מראש על הפסקת התקשרות דהיינו עד 28/09/19, עקב ראש השנה. מאחר והליכי בחירת ספק חדש והתארגנות ספק זוכה יתארכו כנראה עד לסוף אוקטובר, עקב תקופת החגים. מתבקש להאריך ההתקשרות עם הספק הקיים עד לתאריך 31/12/2019 כדי להבטיח הסעדה רציפה לעובדי הבניין..
7. ההתקשרות לתקופה הינה בסך של עד 600,000 ₪ כולל מע"מ יצוין כי העובדים משלמים מכיסם ישירות לספק את הפרש בין מחיר הארוחה בין הסובסדיה.
8. בין הנימוקים למתן הפטור יצוין כי נושא ההסעדה במקום המשרדים הינו חיוני לעובדים, הפסקת ההתקשרות פוגעת בתנאי העובדים, מקשה על מימוש הסובסדיה, הואיל ולא נותנת חלופה למזנון במקום אלא רק בהזמנות באפליקציה ובמחירים שאינם בהכרח אטרקטיביים כפי המחירים שבמכרז. אי מתן שירותי הסעדה לתקופה במסעדה רגישה גם מבחינת יחסי עבודה עם הוועדים וההסתדרות.
9. כאמור מכרז חדש נמצא בתהליכים סופיים של בחירת זוכה.
10. יובהר כי במהלך ההתקשרות הספק ימלא את כל תנאי ההתקשרות המקוריים וחוקי העבודה וההסכמים הקיבוציים החדשים הרלבנטיים לענף.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס: "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>התקשרות בסמכות החשב כללי או נציגו</p>
--	--	--

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

<p>ההתקשרות מאושרת בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתח"מ.</p>
--

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
600,000	31.12.2019	1.10.2019

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>1. הליך בחירת ספק נמצא בשלבים סופיים.</p>
--

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

2. כעולה מהנימוקים לעיל נודעת חשיבות רבה לרציפות שירותי הסעדה.
3 הארכה של שלשה חודשים נדרשת מאחר ועקב תקופת החגים לספק הוצאות על כח אדם ללא הכנסות ויש לאפשר לו תקופה של עבודה רגילה.

4. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית כאשר יובהר כי הספק ימלא את כל חוקי העבודה וההסכמים הקיבוציים החדשים הרלבנטיים לענף ובכלל זה הוראות התכ"מ החדשות לעניין סבסוד הארוחות לעובדי מדינה ועובדי בתחום השמירה האבטחה והניקיון.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

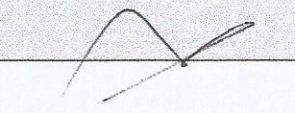
מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חתימת חברי הוועדה

שם	חתימה	תאריך
ערן הראל		
עו"ד עמיחי ציסמרי		
אבי ברף		

